



ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ  
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:2500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ				
Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιγράφονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.  
2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντανακλάται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακριβείας.  
3. Οι Πολεοδομικές Ζώνες εγκρίθηκαν μετά από πράξη με αρ. 1090/2022 από το υπουργικό Συμβούλιο στις 31/08/2022

H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία  
Γ Ζώνη Υπαίθρου  
Z Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρθρωμένη γη/αναδασμός, ποταμοί-αργάκια, ψευδίσια κλπ.)

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**  
**ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**  
**ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VII**

0 125 250 500 750 1.000 μέτρα

**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ**

**ΑΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**  
**Πολεοδομικές Ζώνες**  
**ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ - ΧΩΡΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ**  
**(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)**

Υπεύθυνος Μελέτης: Α. Γεωργιάδου	Σχέδιο: Α. Παναγιώτου
Έλεγχος: Ειρ. Χ'Σάββα	Έγκριση: Κ. Κούνδουρος
Ημερομηνία: Σεπτέμβριος 2022	Κλίμακα: 1:10.000/ 1:2.500
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε2018/ΛΕΥ VII/02	Αρ. Γνωστοποίησης: ΑΔΠ 405/09.09.2022